

Claus Holm-Søberg
Stranden 29
6000 Kolding

23. august 2022 - Sagsnr. 22/16573 - Løbenr. 180321/22

Tilladelse til forlængelse af kystbeskyttelse på Stranden 29, Rebæk i Kolding Kommune

—
Kolding Kommune har den 2. maj 2022 modtaget en ansøgning om tilladelse til at forlænge en eksisterende højvandsmur på Stranden 29, Rebæk, 6000 Kolding, matr. nr. 3n, Strårup By, Dalby i Kolding Kommune.

Afgørelse om tilladelse

Kolding Kommune giver hermed tilladelse til at forlænge et kystbeskyttelses anlæg på matr. nr. 3n, Strårup By, Dalby, som ansøgt og jævnfør nedenstående redegørelse.

Afgørelsen er truffet i medfør af kystbeskyttelseslovens¹ § 3, stk. 1. Afgørelsen inkluderer en dispensation fra naturbeskyttelseslovens² § 15 om strandbeskyttelse.

Kolding Kommune har vurderet, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering³ eller miljøkonsekvensrapport⁴ for projektet.

Tilladelsen er ikke endelig før klagefristen er udløbet.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet – se nærmere i afsnittet "Klagevejledning".

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Udformningen af anlægget skal være i overensstemmelse med det ansøgte.
2. Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af anlægget.
3. Anlæggets ejer forpligter sig til at holde anlægget i god og forsvarlig stand.
4. Anlægget eller dele heraf kan af Kolding Kommune kræves fjernet, for ejers regning, såfremt:
 - der viser sig uforudsete skadevirkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse
 - anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres i overensstemmelse med denne tilladelse
 - beskyttelsesbehovet forsvinder

¹ LBK nr. 705 af 29. maj 2020

² LBK nr. 1986 af 27. oktober 2021

³ BEK nr. 654 af 19. maj 2020

⁴ LBK nr. 973 af 25. juni 2020

5. Ved en permanent fjernelse af anlægget skal Kolding Kommune underrettes herom, og tilstanden, der eksisterede forud for anlæggets etablering, skal så vidt muligt reetableres.
6. Hvis vilkår for tilladelsen ikke overholdes, kan kommunen med passende frist kræve, at ejeren for egen regning fjerner anlægget.
7. Til sikkerhed for opfyldelsen af ovenstående vilkår, skal indehaveren af tilladelsen for egen regning udfærdige og lade tinglyse en deklaration på den ejendom, som anlægget etableres på, med Kolding Kommune som påtaleberettiget.
Deklarationen skal orientere om, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen er forpligtet til at overholde de i tilladelsen anførte vilkår.
Deklarationen kan tinglyses med respekt for eksisterende pantehæftelser, servitutter, byrder mv.
I anmeldelsen til den elektroniske tinglysning skal Kolding Kommunes e-mailadresse, byogudviklingsforvaltningen@kolding.dk anføres, idet Kolding Kommune skal have adgang til den originale tinglyste deklaration.
Servitutten skal være tinglyst senest 1 år fra denne tilladelses datering.
Indehaveren af tilladelsen skal senest 4 uger efter tinglysningen informere Kolding Kommune om, at tinglysningen er foretaget.
8. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal der indsendes en færdigmelding til Kolding Kommune (kyst@kolding.dk), der bekræfter, at anlægget er opført i overensstemmelse med tilladelsen.
9. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet inden for 1 år fra udstedelsen af denne tilladelse.

Kolding Kommune skal gøre opmærksom på, at tilladelsen fortabes, hvis nogle af de fastsatte vilkår i tilladelsen ikke måtte blive opfyldt.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et, i forbindelse med anlæggets tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretligt ansvar.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions funktion, sikkerhed eller stabilitet.

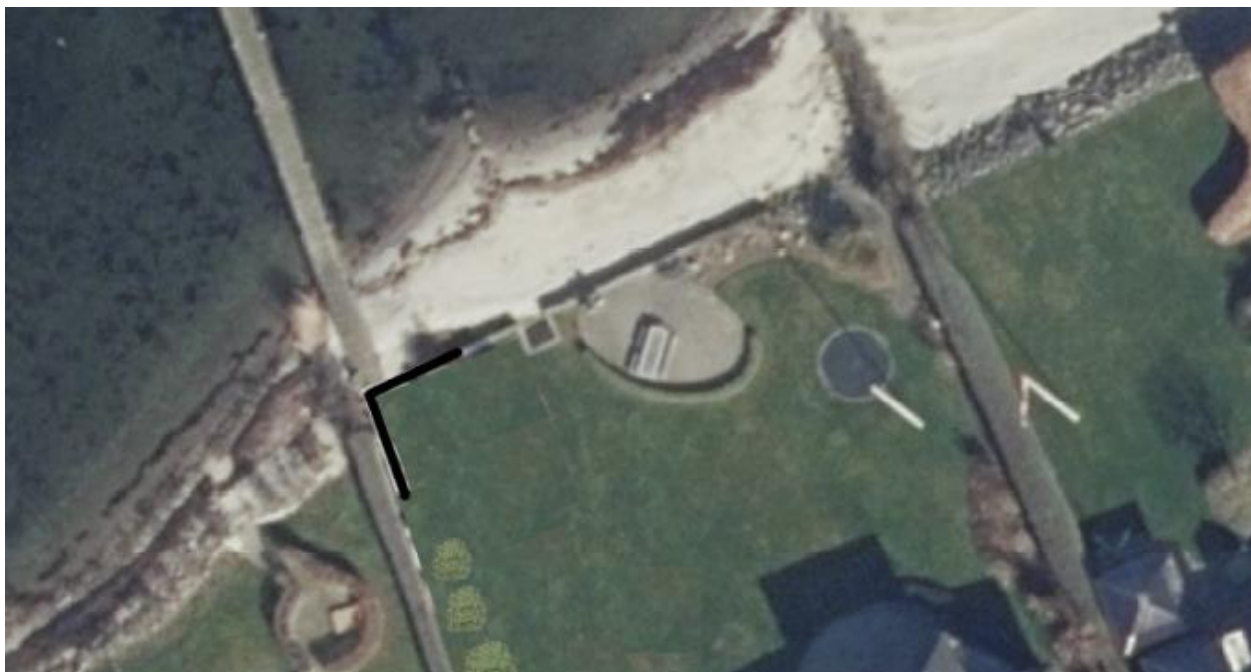
Såfremt etableringen af anlægget har konsekvenser for andre grunde, f.eks. i form af færdsel i forbindelse med etableringen, opfordrer Kolding Kommune til at der indhentes samtykke hertil fra de berørte grundejere, inden anlægsarbejdet iværksættes.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter forlængelse af en eksisterende højvandsmur af beton. I forbindelse med en ejendomshandel er der sket arealoverførsel af et smalt areal beliggende vest for ejendommen, som oprindeligt hørte til en ejendom landværts Stranden, således at det nu er en del af ejendommen. Arealet er ikke beskyttet af den eksisterende højvandsmur ud for den oprindelige del af ejendommen, hvilket søges løst ved en forlængelse af muren i samme omfang som eksisterende.

Terrænet bag muren ind mod boligen hæves samtidigt, så det ligger naturligt i forhold til murens topkote og havearealet. Anlæggets længde parallelt med kysten er 4,8 m, svarende til ejendommens grænse mod søterritoriet. Muren trækkes vinkelret på kysten ind i land omtrent 3,5 m, til terræn svarende til toppoten.

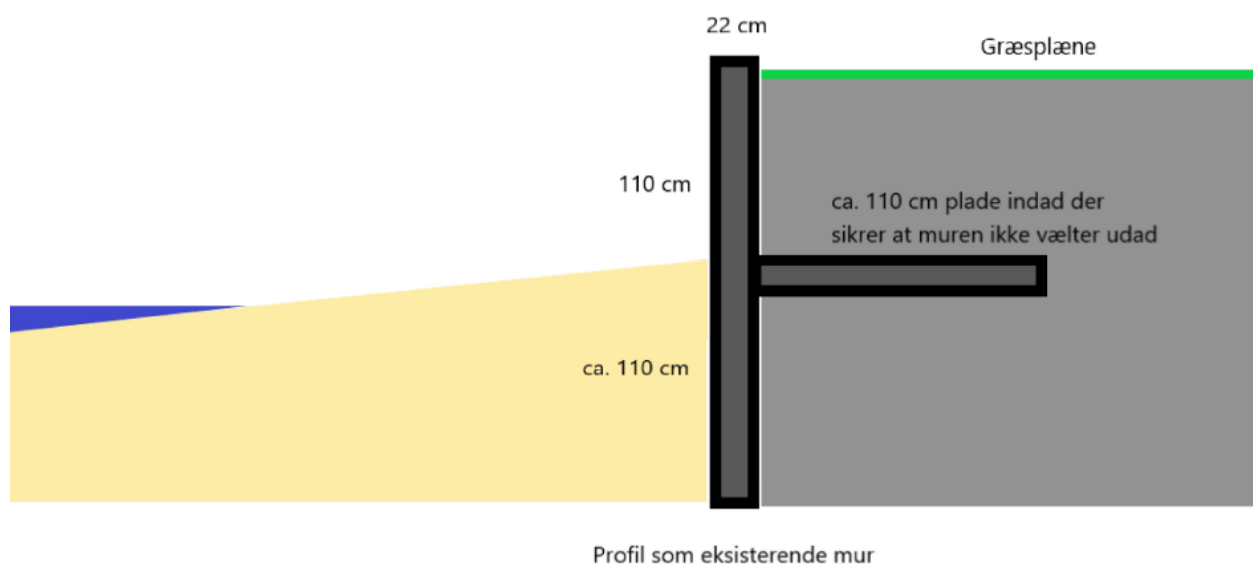
Muren får en højde på 110 cm over terræn mod kysten, og muren har en bredde på 22 cm. Muren støbes in situ i beton, svarende til den eksisterende mur.



Figur 1, plan på ortofoto fra ansøgningen



Figur 2, visualisering af mur set fra søterritoriet, fra ansøgningen



Figur 3, snittegning fra ansøgning

Redegørelse for sagen

Efter Kolding Kommune den 2. maj 2022 modtog ansøgningen, har der været dialog med ansøger om projektet og ansøgningsmaterialets indhold. Ansøgningen blev herefter, den 3. maj 2022 sendt i 4 ugers høring hos Miljøstyrelsen og Kystdirektoratet, samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, EjendomDanmark og Geodatastyrelsen. Ansøgningen blev samtidig offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside.

Kolding Kommune har ikke modtaget høringssvar.

Lovgivning

Af kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 1 fremgår, at der på søterritoriet, strandbredder og andre kyststrækninger, hvor der ikke findes sammenhængende grønsvær eller anden sammenhængende landvegetation, og på arealer der ligger inden for en afstand af 1.000 m fra, hvor denne vegetation begynder, må der kun efter tilladelse udføres kystbeskyttelsesforanstaltninger.

Kommunen kan efter lovens § 3, stk. 2 meddele tilladelse til kystbeskyttelsesanlæg.

Efter § 3 a, stk. 1 erstatter en tilladelse efter § 3 reglerne i naturbeskyttelsesloven, lov om skove og lov om jagt og vildtforvaltning og regler fastsat i medfør af disse love. Efter § 3 a, stk. 2 kan tilladelsen samtidigt erstatte nødvendige tilladelser mv. efter vandløbsloven. De inkluderede bestemmelser skal fremgå af afgørelsen.

I forbindelse med en afgørelse efter kystbeskyttelsesloven, skal der efter miljøvurderingsloven⁵ træffes afgørelse om, hvorvidt projektet medfører, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Der skal ligeledes træffes afgørelse efter kysthabitatbekendtgørelsen⁶ om, hvorvidt projektet medfører, at der skal udarbejdes en konsekvensvurdering.

Begrundelse for tilladelsen

Når Kolding Kommune træffer afgørelse i sager om kystbeskyttelse skal vi varetage en række hensyn efter kystbeskyttelseslovens § 1, hvori der står:

”§ 1. Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- 1) *Behovet for kystbeskyttelse.*
- 2) *Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.*
- 3) *Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.*
- 4) *Rekreativ udnyttelse af kysten.*
- 5) *Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.*
- 6) *Andre forhold.”*

I det følgende beskrives det, hvordan det ansøgte projekt vurderes i forhold til hensynene i kystbeskyttelsesloven.

Behovet for kystbeskyttelse

Kolding Kommune vurderer, at der er fare for akut erosion på projektstrækningen ved stormflod, samt at der er behov for højvandsbeskyttelse. Strækningen er kendetegnet ved, at der er hård kystbeskyttelse, hvilket har fjernet det naturlige kystprofil, og som yder højvandsbeskyttelse i utilstrækkeligt omfang. Det tilkøbte areal, har fungeret som adgang til en bådebro for en ejendom beliggende landværts Stranden, hvorfor der ikke har været etableret højvandsmur på strækningen. Der vurderes således at være et behov for kystbeskyttelse af denne nye del af ejendommen, således at højvandsmuren lukker ind mod naboen vest for og yder ensartet beskyttelse langs ejendommen mod kysten, da bebyggelsen er meget kystnært beliggende. Den ansøgte forlængelse af højvandsmuren ændrer ikke på den eksisterende nedbrydning af kysten.

Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a

Økonomiske hensyn er ikke indgået i vurderingen af ansøgningen, idet projektet ikke er omfattet af kapitel 1 a i kystbeskyttelsesloven.

Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet

Det vurderes, at det ansøgte projekt lokalt vil reducere en risiko ved højvande, idet højvandsmuren beskytter ejendommens have, mv. for en akut erosion i forbindelse med højvandssituationer der er højere end murens topkote. Det bemærkes endvidere, at der alene er tale om udfyldning af et hul i beskyttelsen på ejendommen.

Da der på ejendommen er et eksisterende lovligt kystbeskyttelsesanlæg, som med den ansøgte renovering ikke ændres i metode eller beliggenhed, men alene forlænges for at opretholde beskyttelsen mod højvander, vurderes det, at det ansøgte ikke vil medføre en øget påvirkning på kystens udvikling.

⁵ LBK nr. 973 af 25. juni 2020

⁶ BEK nr. 654 af 19. maj 2020

Det vurderes ligeledes, at den forøgede længde af højvandsmuren ikke vil medføre en øget påvirkning på naturens frie udfoldelse eller nabostrækningerne, idet kystbeskyttelsens nuværende udformning, udbredelse og dimensioner bevares. På denne baggrund stilles der ikke vilkår om kompenserende fodring.

Rekreativ udnyttelse af kysten

Idet renoveringen og udvidelsen af det eksisterende kystbeskyttelses anlæg optager minimalt mere af strandarealet, vurderes det, at den rekreative udnyttelse af kysten opretholdes.

Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten

Der er ikke adgang til arealer mellem højvandsmuren og vejen Stranden, da de henligger som have. Udvidelse af det eksisterende kystbeskyttelses anlæg, ændrer således ikke på den eksisterende adgang til og langs kysten.

Andre forhold

Dette hensyn omfatter bl.a. inkluderet lovgivning. Idet det ansøgte projekt er beliggende i et område, som er omfattet af strandbeskyttelse efter naturbeskyttelsesloven, skal afgørelsen varetage de hensyn, som er omfattet af naturbeskyttelsesloven om strandbeskyttelse, herunder projektets naturmæssige og landskabelige påvirkninger inden for strandbeskyttelseslinjen.

Kolding Kommune inkluderer en dispensation fra naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelse. Da beskyttelsen af ejendommen mod søterritoriet må anses for nødvendig af ovenstående grunde, og der alene er tale om en begrænset forlængelse af en eksisterende mur, er det kommunens vurdering, at forlængelsen ikke medfører en negativ påvirkning på oplevelsen af kystlandskabet. Det bemærkes at strækningen er kendetegnet ved lovligt eksisterende, hård kystbeskyttelse.

Samlet vurdering

Der er i vurderingen af ansøgningen lagt afgørende vægt på, at der på ejendommen er et eksisterende lovligt kystbeskyttelses anlæg, som med det ansøgte projekt ønskes udvidet i længden til at omfatte et mindre nyherhvet areal med henblik på at mindske risikoen for oversvømmelser ved højvander. Projektet omfatter alene en mindre forlængelse af højvandsmuren, og kystbeskyttelsen vil derfor i udtryk svare til de eksisterende forhold.

Når ovenstående hensyn afvejes, vurderer Kolding Kommune samlet, at der kan meddeles tilladelse til den ansøgte forlængelse af eksisterende højvandsmur.

Begrundelse for ikke at kræve en Natura 2000 konsekvensvurdering

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis Kolding Kommune efter høring af andre berørte myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.

Det ansøgte projekt vil ikke finde sted i eller i nærheden af et Natura 2000-område.

Natura 2000 området der ligger tættest på er nr. 112 Lillebælt, som ligger 5,8 km mod øst i fugleflugt. Kolding Kommune har vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder eller bilag IV arter. Kolding Kommune vurderer således, at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for et Natura 2000-område eller bilag IV arter. Kolding Kommune vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Kolding Kommunes vurdering er foretaget på baggrund af egne informationer.

Kolding Kommunes vurdering, af at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering, skyldes bl.a. projektets begrænsede omfang og placering.

Begrundelse for ikke at kræve en miljøkonsekvensvurdering

Kolding Kommune skal vurdere, om der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering af projekter omfattet af Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Kystbeskyttelsesprojekter er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, pkt. 10, litra k.

Vurderingen sker under hensynstagen til de kriterier, som er anført i bilag 6 til lovbekendtgørelsen.

For at kunne foretage denne vurdering har Kolding Kommune bl.a. sendt ansøgningen i høring hos andre berørte myndigheder.

Kolding Kommune har vurderet, at projektet ikke vil indebære væsentlige påvirkninger på miljøet, og der træffes derfor afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet.

Kolding Kommune har i forbindelse med denne afgørelse lagt vægt på projektets begrænsede omfang og placering, samt at projektet alene omfatter en begrænset udvidelse i længde af et eksisterende kystbeskyttelsesanlæg, hvor anlæggets placering, udbredelse og øvrige dimensioner ikke ændres. Det er særligt vægtet, at projektet ikke vil have en negativ påvirkning på Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Renoveringen af den eksisterende kystbeskyttelse foretages ca. 5,8 km fra Natura 2000-område nr. 112 Lillebælt. Det ansøgte projekt vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på udpegningsgrundlaget for området.

Klagevejledning

Kolding Kommunes afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet efter kystbeskyttelseslovens § 18, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Efter kystbeskyttelseslovens § 18 a stk. 4 udløber klagefristen **4 uger** efter, at afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. kystbeskyttelseslovens § 18a:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø

- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer
- Miljøministeren og andre offentlige myndigheder

Klagen skal indgives via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger endvidere på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Når klagen er indgivet, er den tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal i udgangspunktet afvise klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kolding Kommune, som videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagenævnet træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder jf. § 18b i kystbeskyttelsesloven.

Venlig hilsen



Ib Clausen
Biolog - Projektleder

Kopi er sendt til:

Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Geodatastyrelsen, gst@gst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk og kolding@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk og cb@dof-sydostjylland.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

EjendomDanmark, info@ejd.dk

Fritidshusejernes Landsforening, sekretariat@mitfritidshus.dk

Naboer